

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ ZBROJNÍKY, HONTIANSKA VRBICA, SIKENICA, KUKUČÍNŮV - ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2019

OBEC ZBROJNÍKY, LEVICKÝ OKRES, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC ZBROJNÍKY, Emóke Fillová (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obec Zbrojníky

2. Identifikačné číslo 00 307 688

3. Adresa sídla Zbrojníky č. 166, 935 55 Hontianska Vrbsica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Emóke Fillová (starostka obce), 0905 957 173

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Katarína Francová, Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚP obce Zbrojníky

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 2/2019 platného územného plánu obce Zbrojníky). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Zbrojníky bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. č. 2/2010 dňa 23.12.2010.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2019 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 31/2019 dňa 20.2.2019.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky ZaD č. 2/2019 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 14 - rozloha 0,68ha - nachádza sa mimo zastavaného územia obce, podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda (trvalé trávne porasty); v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na občiansku vybavenosť komerčnú – obchod, služby a verejnú, parkovú zeleň; je navrhované vyňatie z pôdneho fondu 0,47ha

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2/2019 obce Zbrojníky sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a energetiky

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES

7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

8. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 2/2019 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 2/2019

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 2/2019, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, odhadovaný termín ukončenia jún 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 2/2019 budú tvoriť samostatnú prílohu k Spoločnému ÚP obcí Zbrojníky, Hontianska Vrbica, Sikenica, Kukučínov, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre SÚP. Záväzným podkladom pre ZaD č. 2/2019 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Zbrojníky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Zbrojníky.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zbrojníky, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy**

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného spoločného územného plánu obcí. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability:

Biocentrá - miestne - lesné porasty Veľká hora, Lesný svah, Bundi

Biokoridory - nadregionálny - rieka Hron

- regionálny - vodný tok Sikenica, Podlužianka

- miestny - vodný tok Perc

Lokalita č. 14 nie je súčasťou žiadneho prvku úses. Z dvoch strán plochy, od jestvujúcich poľných komunikácií, sa navrhuje vyčleniť pás verejnej, parkovej zelene šírky 5m, na rozšírenie budúcich uličných priestorov. Okraj jednej strany plochy bude súčasťou líniových drevinových porastov popri poľnej ceste, navrhovaných na ekostabilizačné opatrenia. Výsadba sa navrhuje realizovať z pôvodných autochtónnych druhov drevín.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Zbrojníky, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice
7. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 7, 943 01 Levice
9. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 38 Levice
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8. 949 01 Nitra
12. Obec Hontianska Vrbica, č. 267, 935 55 Hontianska Vrbica
13. Obec Jur nad Hronom, č. 278, 935 57 Jur nad Hronom
14. Obec Demandice, č. 236, 935 85 Demandice
15. Obec Sadzice, č. 80, 935 85 Demandice
16. Obec Sikenica, Veľký Pesek 232, 937 01 Sikenica
17. Obec Kukučínov, č. 19, 937 01 Želiezovce
18. Obec Šarovce, č. 128, 935 52 Šarovce

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 2/2019

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015

- Spoločný ÚP obcí r. 2010, ZaD obce r. 2013

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 23.4.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Emócke Fillová (starostka obce)